**咨询文件**

**修订《消防安全(建筑物)条例》(第572章)的建议**

**回应表格**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **与代办工程机制相关的建议** | | |  |
| **建议1 —** | | ***政府会修改《消防安全(建筑物)条例》(《条例》)赋权执行当局为没有遵从「消防安全指示」(「指示」)或「符合消防安全令」的目标楼宇进行消防安全改善工程；执行当局会制订合适的代办工程机制，以期令真正有需要的目标楼宇业主得到政府的协助*** | |
|  | | [咨询文件第15及16段] | |
| **1.** | 政府需要修改《条例》赋权执行当局为没有遵从「指示」或「符合消防安全令」的目标楼宇进行代办工程。你是否同意在设定门槛时，执行当局可参考咨询文件内于上述段落中提及的建议考虑因素(包括楼宇业主是否已遵从由执行当局发出的「指示」或「符合消防安全令」、因有下落不明／无法联络的业主以致无法成立业主立案法团(法团)或令大厦业主在筹组消防安全改善工程时遇到本质上的障碍、执行当局是否已尽用《条例》下的权力促使业主遵办「指示」或「符合消防安全令」，唯在多次执法行动后目标楼宇业主仍未能遵办《条例》的要求、其他消防安全风险等等)可让真正有需要的目标楼宇业主得到政府的协助? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意见(请详述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |
|  |  | |  |
| **建议2 —** | | ***扩大现有相关法定咨询委员会的职权范围-***   * ***使其可向执行当局就合资格进行代办工程的目标楼宇厘定先后次序的准则提供意见，然后执行当局会就每年进行代办工程的数目、先后次序，以及何时为相关楼宇进行代办工程作出决定;以及*** * ***使其可向执行当局就较具争议性的个案所涉及的代办工程方案提供技术意见，以便执行当局决定选取工程的最终方案*** | |
|  | | [咨询文件第17至21段] | |
| **2.** | 你是否同意扩大现有相关法定咨询委员会的职权范围–   * 使其可向执行当局就合资格进行代办工程的目标楼宇厘定先后次序的准则提供意见，然后执行当局会就每年进行代办工程的数目、先后次序，以及何时为相关楼宇进行代办工程作出决定;以及 * 使其可向执行当局就较具争议性的个案所涉及的代办工程方案提供技术意见，以便执行当局决定选取工程的最终方案? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意见(请详述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **建议3 —** | | ***参考屋宇署在《建筑物条例》下的机制赋权执行当局收回代办工程费用及相关的费用*** | |
|  | | [咨询文件第22及23段] | |
| **3.** | 你是否同意执行当局参考屋宇署在《建筑物条例》下追讨代办工程费用的机制?换句话说，你是否同意执行当局向业主收回代办工程费用、20%的附加费和其他相关的费用? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意见(请详述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |
|  |  | |  |
| **建议4 —** | | ***参考《建筑物条例》，在《条例》加入相关条文，防止有人阻碍执行当局进行代办工程*** | |
|  | | [咨询文件第24及25段] | |
| **4.** | 你是否同意在《条例》下引入《建筑物条例》的相关条文，防止有人阻碍执行当局进行代办工程? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意见(请详述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **鼓勵业主自行遵从《条例》规定，从而提升遵从比率的建议** | | | |
| **建议5 —** | | ***赋权执行当局可安排「指示」在相关物业的土地登记册上进行注册*** | | |
|  | | [咨询文件第26至28段] | | |
| **5.** | 你是否同意赋权执行当局可安排「指示」在相关物业的土地登记册上进行注册，以助准物业买家知悉潜在的法律责任?另外，假如相关物业有尚未获遵从的「指示」或「符合消防安全令」，你是否同意新的物业拥有人在完成物业交易后的三个月内，须就有关物业权转让通知执行当局? | | | |
|  | (a) 是 | |  | |
|  | (b) 否 | |  | |
|  |  | |  | |
|  | 其他意见(请详述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  | |
|  | | | | |
| **建議6 —** | | ***调升不遵从「指示」或「符合消防安全令」的罚则*** | |
|  | | [咨询文件第29至34段] | |
| **6.** | 你是否同意不遵从「指示」和「符合消防安全令」的罚则分别调升至最高$100,000和最高$200,000;另可就该罪行持续的每日另处罚款，分别为$10,000和$20,000，以提升遵从《条例》规定的比率? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意见(请详述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |
|  |  | |  |
| **建议7 —** | | ***参考《建筑物条例》下针对不合作业主的机制，在《条例》加入类近的条文，防止有人阻碍法团遵从《条例》的要求*** | |
|  | | [咨询文件第35及36段] | |
| **7.** | 对于参考《建筑物条例》，在《条例》下引入针对不合作业主的机制，你是否同意这有助防止有人阻碍法团遵从《条例》的要求? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意见(请详述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |
|  |  | |  |
| 1. **财政支援** | | | |
| **建议8 —** | | ***运用「消防安全改善工程资助计划」(「消防资助计划」)，向有需要的业主资助代办工程的费用*** | |
|  | | [咨询文件第37至40段] | |
| **8.** | 你是否同意「消防资助计划」亦涵盖需要进行代办工程的合资格楼宇? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意见(请详述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **為拥有人或占用人增加收取文件的方式** | | | |
| **建议9 —** | | ***增加送达文件(例如「指示」)的方式*** | |
|  | | [咨询文件第41段] | |
| **9.** | 你是否同意增加送达文件的方式，包括图文传真、电邮或将文件张贴于有关处所的当眼处，以助拥有人或占用人更便捷地得悉及收取有关文件? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意见(请详述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **為公眾和物业准买家提供资讯** | | | |
| **建议10 —** | | ***赋权执行当局利用部门网站等平台发布有关「指示」、「符合消防安全令」和「禁止令」的资料*** | |
|  | | [咨询文件第42段] | |
| **10.** | 你是否同意赋权执行当局利用部门网站等平台发布有关「指示」、「符合消防安全令」和「禁止令」的资料，藉以令市民(尤其是目标楼宇单位的准买家／租客)更清楚知悉目标楼宇任何未履行的法律责任? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意见(请详述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |
|  |  | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **其他意见** | | |
| 除对上述问题作出回应外，亦可于下面方格注明其他意见： | | |
|  |  |  |
| 按一下這裡以輸入文字 | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 团体名称／姓名︰ | 按一下這裡以輸入文字 |
| 电话号码(可选择填写)︰ | 按一下這裡以輸入文字 |
| 电邮地址(可选择填写)︰ | 按一下這裡以輸入文字 |
| 日期︰ | 按一下這裡以輸入文字 |
|  |  |

**何时及如何提交意见**

请在咨询期内(即2022年9月13日或之前)以邮寄、传真或电邮方式提交意见：

|  |  |
| --- | --- |
| 邮寄： | 香港添马添美道2号 政府总部东翼9楼 保安局B组 - 修订《消防安全(建筑物)条例》(第572章)建议的公众咨询 |
| 传真： | 2868 9159 |
| 电邮： | fsbab\_consultation@sb.gov.hk |

就本咨询文件提交意见时，公众人士可选择是否提供个人资料。收集所得的意见和个人资料，或会转交政府相关决策局和部门，用于与是次咨询直接相关的用途；获取资料的政府决策局和部门只可将有关资料作此用途。

就本咨询文件提交意见书的个人及团体(“寄件人”)，其姓名／名称及意见或会被公布以供公众参阅。我们进行公开或内部讨論时，或在其后发表的任何报告中，或会引用寄件人就本咨询文件提交的意见。

为了保障寄件人个人资料的私隐，我们公布其意见时会删去其有关资料，例如联络资料、识别号码和签名。

我们尊重寄件人不欲公开身份及／或将全部或部分意见保密的意愿。寄件人如在意见书中表示不欲公开身份，我们公布其意见时会删去其姓名／名称。寄件人如要求将意见保密，我们将不会公布其意见。

如寄件人并无在意见书中要求不公开身份或将意见保密，我们会假设其姓名／名称及其意见可予全部公布。

任何在意见书中向保安局提供个人资料的寄件人，均有权查阅和更正其个人资料。查阅和更正其个人资料的要求，应以书面方式寄交上文所述的通讯地址。

**保安局**

**消防处**

**屋宇署  
2022年7月**