**諮詢文件**

**修訂《消防安全(建築物)條例》(第572章)的建議**

**回應表格**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **與代辦工程機制相關的建議** | | |  |
| **建議1 —** | | ***政府會修改《消防安全(建築物)條例》(《條例》)賦權執行當局為沒有遵從「消防安全指示」(「指示」)或「符合消防安全令」的目標樓宇進行消防安全改善工程；執行當局會制訂合適的代辦工程機制，以期令真正有需要的目標樓宇業主得到政府的協助*** | |
|  | | [諮詢文件第15及16段] | |
| **1.** | 政府需要修改《條例》賦權執行當局為沒有遵從「指示」或「符合消防安全令」的目標樓宇進行代辦工程。你是否同意在設定門檻時，執行當局可參考諮詢文件內於上述段落中提及的建議考慮因素(包括樓宇業主是否已遵從由執行當局發出的「指示」或「符合消防安全令」、因有下落不明／無法聯絡的業主以致無法成立業主立案法團(法團)或令大廈業主在籌組消防安全改善工程時遇到本質上的障礙、執行當局是否已盡用《條例》下的權力促使業主遵辦「指示」或「符合消防安全令」，唯在多次執法行動後目標樓宇業主仍未能遵辦《條例》的要求、其他消防安全風險等等)可讓真正有需要的目標樓宇業主得到政府的協助? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意見(請詳述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |
|  |  | |  |
| **建議2 —** | | ***擴大現有相關法定諮詢委員會的職權範圍-***   * ***使其可向執行當局就合資格進行代辦工程的目標樓宇釐定先後次序的準則提供意見，然後執行當局會就每年進行代辦工程的數目、先後次序，以及何時為相關樓宇進行代辦工程作出決定;以及*** * ***使其可向執行當局就較具爭議性的個案所涉及的代辦工程方案提供技術意見，以便執行當局決定選取工程的最終方案*** | |
|  | | [諮詢文件第17至21段] | |
| **2.** | 你是否同意擴大現有相關法定諮詢委員會的職權範圍–   * 使其可向執行當局就合資格進行代辦工程的目標樓宇釐定先後次序的準則提供意見，然後執行當局會就每年進行代辦工程的數目、先後次序，以及何時為相關樓宇進行代辦工程作出決定;以及 * 使其可向執行當局就較具爭議性的個案所涉及的代辦工程方案提供技術意見，以便執行當局決定選取工程的最終方案? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意見(請詳述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **建議3 —** | | ***參考屋宇署在《建築物條例》下的機制賦權執行當局收回代辦工程費用及相關的費用*** | |
|  | | [諮詢文件第22及23段] | |
| **3.** | 你是否同意執行當局參考屋宇署在《建築物條例》下追討代辦工程費用的機制?換句話說，你是否同意執行當局向業主收回代辦工程費用、20%的附加費和其他相關的費用? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意見(請詳述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |
|  |  | |  |
| **建議4 —** | | ***參考《建築物條例》，在《條例》加入相關條文，防止有人阻礙執行當局進行代辦工程*** | |
|  | | [諮詢文件第24及25段] | |
| **4.** | 你是否同意在《條例》下引入《建築物條例》的相關條文，防止有人阻礙執行當局進行代辦工程? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意見(請詳述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **鼓勵業主自行遵從《條例》規定，從而提升遵從比率的建議** | | | |
| **建議5 —** | | ***賦權執行當局可安排「指示」在相關物業的土地登記冊上進行註冊*** | | |
|  | | [諮詢文件第26至28段] | | |
| **5.** | 你是否同意賦權執行當局可安排「指示」在相關物業的土地登記冊上進行註冊，以助準物業買家知悉潛在的法律責任?另外，假如相關物業有尚未獲遵從的「指示」或「符合消防安全令」，你是否同意新的物業擁有人在完成物業交易後的三個月內，須就有關物業權轉讓通知執行當局? | | | |
|  | (a) 是 | |  | |
|  | (b) 否 | |  | |
|  |  | |  | |
|  | 其他意見(請詳述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  | |
|  | | | | |
| **建議6 —** | | ***調升不遵從「指示」或「符合消防安全令」的罰則*** | |
|  | | [諮詢文件第29至34段] | |
| **6.** | 你是否同意不遵從「指示」和「符合消防安全令」的罰則分別調升至最高$100,000和最高$200,000;另可就該罪行持續的每日另處罰款，分別為$10,000和$20,000，以提升遵從《條例》規定的比率? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意見(請詳述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |
|  |  | |  |
| **建議7 —** | | ***參考《建築物條例》下針對不合作業主的機制，在《條例》加入類近的條文，防止有人阻礙法團遵從《條例》的要求*** | |
|  | | [諮詢文件第35及36段] | |
| **7.** | 對於參考《建築物條例》，在《條例》下引入針對不合作業主的機制，你是否同意這有助防止有人阻礙法團遵從《條例》的要求? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意見(請詳述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |
|  |  | |  |
| 1. **財政支援** | | | |
| **建議8 —** | | ***運用「消防安全改善工程資助計劃」(「消防資助計劃」)，向有需要的業主資助代辦工程的費用*** | |
|  | | [諮詢文件第37至40段] | |
| **8.** | 你是否同意「消防資助計劃」亦涵蓋需要進行代辦工程的合資格樓宇? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意見(請詳述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **為擁有人或佔用人增加收取文件的方式** | | | |
| **建議9 —** | | ***增加送達文件(例如「指示」)的方式*** | |
|  | | [諮詢文件第41段] | |
| **9.** | 你是否同意增加送達文件的方式，包括圖文傳真、電郵或將文件張貼於有關處所的當眼處，以助擁有人或佔用人更便捷地得悉及收取有關文件? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意見(請詳述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **為公眾和物業準買家提供資訊** | | | |
| **建議10 —** | | ***賦權執行當局利用部門網站等平台發布有關「指示」、「符合消防安全令」和「禁止令」的資料*** | |
|  | | [諮詢文件第42段] | |
| **10.** | 你是否同意賦權執行當局利用部門網站等平台發布有關「指示」、「符合消防安全令」和「禁止令」的資料，藉以令市民(尤其是目標樓宇單位的準買家／租客)更清楚知悉目標樓宇任何未履行的法律責任? | | |
|  | (a) 是 | |  |
|  | (b) 否 | |  |
|  |  | |  |
|  | 其他意見(請詳述)：  按一下這裡以輸入文字 | |  |
|  |  | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **其他意見** | | |
| 除對上述問題作出回應外，亦可於下面方格註明其他意見： | | |
|  |  |  |
| 按一下這裡以輸入文字 | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 團體名稱／姓名︰ | 按一下這裡以輸入文字 |
| 電話號碼(可選擇填寫)︰ | 按一下這裡以輸入文字 |
| 電郵地址(可選擇填寫)︰ | 按一下這裡以輸入文字 |
| 日期︰ | 按一下這裡以輸入文字 |
|  |  |

**何時及如何提交意見**

請在諮詢期內(即2022年9月13日或之前)以郵寄、傳真或電郵方式提交意見：

|  |  |
| --- | --- |
| 郵寄： | 香港添馬添美道2號 政府總部東翼9樓 保安局B組 - 修訂《消防安全(建築物)條例》(第572章)建議的公眾諮詢 |
| 傳真： | 2868 9159 |
| 電郵： | fsbab\_consultation@sb.gov.hk |

就本諮詢文件提交意見時，公眾人士可選擇是否提供個人資料。收集所得的意見和個人資料，或會轉交政府相關決策局和部門，用於與是次諮詢直接相關的用途；獲取資料的政府決策局和部門只可將有關資料作此用途。

就本諮詢文件提交意見書的個人及團體(“寄件人”)，其姓名／名稱及意見或會被公布以供公眾參閱。我們進行公開或內部討論時，或在其後發表的任何報告中，或會引用寄件人就本諮詢文件提交的意見。

為了保障寄件人個人資料的私隱，我們公布其意見時會刪去其有關資料，例如聯絡資料、識別號碼和簽名。

我們尊重寄件人不欲公開身份及／或將全部或部分意見保密的意願。寄件人如在意見書中表示不欲公開身份，我們公布其意見時會刪去其姓名／名稱。寄件人如要求將意見保密，我們將不會公布其意見。

如寄件人並無在意見書中要求不公開身份或將意見保密，我們會假設其姓名／名稱及其意見可予全部公布。

任何在意見書中向保安局提供個人資料的寄件人，均有權查閱和更正其個人資料。查閱和更正其個人資料的要求，應以書面方式寄交上文所述的通訊地址。

**保安局**

**消防處**

**屋宇署  
2022年7月**